

L'Agglo lance une aide à l'achat de logements neufs

Le Pass' accession construction, lancé hier, porte sur des aides de 4.000 à 6.000€ pour épauler les particuliers les moins riches à faire construire une maison dans le Grand Angoulême.

Rendre les dossiers des ménages, « pour lesquels l'acquisition d'un logement neuf est difficile, le plus sexy possible devant la banque », selon les termes de Xavier Bonnefont, président de Grand-Angoulême. C'est l'objet du Pass' accession construction signé jeudi 18 septembre par l'Agglo, les représentants du bâtiment et de la filière logement. Il doit aussi soutenir les constructeurs face au ralentissement de l'activité.

«Beaucoup de dossiers se jouent à quelques milliers d'euros.»



L'aide doit permettre aux ménages modestes de faire construire leur maison. Archives Julie Desbois

Cette subvention vise les particuliers aux revenus modestes désireux de faire bâtir leur habitation. Elle s'étale entre 4 000 et 6 000€ selon les ressources des acquéreurs. « Ça peut permettre de réduire la durée de l'emprunt, le poids des mensualités ou d'ajouter quelques mètres carrés au projet », vante Xavier Bonnefont. L'expérimentation, d'un an, est dotée de 50 000 €, soit pour une dizaine de dossiers seulement. Cinq sont dé-

jà en cours d'instruction, avant même l'officialisation du Pass'. Les professionnels y voient le coup de pouce qui peut débloquer des achats. « Beaucoup de dossiers se jouent à quelques milliers d'euros car les frais annexes, comme le raccordement au réseau, ont explosé », explique Sébastien Gapin, président de l'Union des Constructeurs et Aménageurs. « Les banques n'étudiaient même pas un dossier sans

apport personnel », ajoute Marion Saffier De Bard, présidente de la Chambre des notaires de Charente.

Autre objectif poursuivi : « que ça bénéficie à la filière », selon le président de l'Agglo. Le bâtiment a dégringolé en 2024. « Il y a eu 372 permis de construire autorisés, s'alarme Sébastien Gapin. La Charente n'était jamais descendue en dessous des 400. »

FABIEN NOUVENE

Seconde jeunesse pour les retraités de Victor-Hugo

Arche de ballons, gâteaux, photos au mur... Dans la salle Deliver-toux, une ambiance d'anniversaire enfantin règne. Pourtant, ce jeudi, on fête les 40 ans du club de retraités du quartier Victor-Hugo. Sur les murs, les clichés ont été pris en 1985, année de création de l'association. Françoise, 84 ans, a choisi une photo au-dessus du phare de Chassiron, sur l'île de Ré. « Maintenant, il me faudrait un ascenseur pour monter les 224 marches », se marre l'Angoumoisine.

Rami, crêpes et entraide

Au club, l'ambiance est à la plaisanterie permanente. Jean-Pierre a 71 ans. Il a été le petit jeunot du groupe. « Mais je me suis fait voler la place par lui. » Lui, c'est Yann, 70 ans, fêtés le 5 septembre. Un grand Picard arrivé à Angoulême après le Covid et qui a poussé la porte du club en 2023. En plus des traditionnelles parties de jeux, Yann tient à le rappeler. « Les petits vieux ne sont pas inutiles. L'an passé, on s'est cotisés pour offrir la classe de neige à des enfants de l'école, et on a aussi donné un chèque au refuge de l'Angoumois. » Reste qu'ici, la trentaine de



Ils aiment les bons produits: les retraités se sont retrouvés autour d'un repas. Quentin Petit

membres à jour de cotisation, aime surtout s'amuser. « C'est la convivialité avant tout », pointe Micheline Vêtu. À 78 ans, la femme au carré blond et à la robe colorée est la présidente de l'asso. « Je suis arrivée en Charente pour suivre ma fille et voir mes petits-enfants, mais je ne connaissais personne. Avec le club, j'ai trouvé des amis. La solidarité se crée, on aide pour les courses, on regarde les volets du voisin, on se retrouve au marché... » Au programme, les mardis et jeudis : rami, belote, tarot - ou tout autre jeu - et goûter évidem-

ment. Une fois par mois, on mange des crêpes ou un gâteau et on trinque pour les anniversaires. De temps en temps, on réserve un bus pour une excursion.

À 87 ans, Huberte Miko a été poussée par ses enfants. « Je ne voulais pas, mais au final on rencontre des gens très sympas, d'autres qu'on aime un peu moins, mais ça fait du bien. » Danielle, venue rejoindre son fils, gendarme, il y a neuf ans, en est convaincue. « Le plus dur, c'est de pousser la porte. Après c'est une seconde jeunesse. »

BAPTISTE RACLOT

SEMAINE EUROPÉENNE DE LA MOBILITÉ
16-22 SEPTEMBRE 2025

Découvrez les mobilités durables !

Rendez-vous à l'Agence Mobilité,
UN CADEAU À GAGNER CHAQUE JOUR !

Place du Champ de Mars
à Angoulême

möbius
GrandAngoulême Mobilités